

**Anexo 3.1**  
**Presupuesto Tipo**  
**Sede Social con sistema constructivo de albañilería armada**

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0.0	Tramitación de Permiso y Recepcion final de obras	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 500.000</b>
<b>1.0 Instalación de Faenas</b>					
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	15,00	\$ 20.000	\$ 300.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 500.000</b>
<b>2.0 Obra Gruesa</b>					
2.1	Nivelación y trazado	m2	88,00	\$ 4.100	\$ 360.800
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	88,00	\$ 3.600	\$ 316.800
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	10,74	\$ 10.200	\$ 109.507
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	0,20	\$ 21.500	\$ 4.328
2.5	Hormigón emplantillado H-5	m3	0,67	\$ 50.000	\$ 33.550
2.6	Fundaciones (hormigón armado) H-25	m3	8,05	\$ 224.000	\$ 1.803.648
2.7	Sobrecimientos (hormigón armado) H-25	m3	0,75	\$ 224.000	\$ 169.092
2.8	Moldaje sobrecimientos	m2	10,07	\$ 8.000	\$ 80.520
2.9	Radier e= 0,08 m H-20	m2	88,00	\$ 10.500	\$ 924.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.802.245</b>
<b>3.0 Muro Albañilería</b>					
3.1	Ladrillos	m2	49,44	\$ 17.000	\$ 840.480
3.2	Escalerillas	kg	55,96	\$ 1.200	\$ 67.154
3.3	Tensores 10mm c/ 0,4 m	kg	134,48	\$ 2.700	\$ 363.095
3.4	Hormigon Cadena (hormigón armado) H-25	m3	1,51	\$ 339.000	\$ 511.805
3.5	Moldaje	m2	20,13	\$ 8.000	\$ 161.040
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.943.574</b>
<b>4. Tabiquería</b>					
4.1	Estructura de tabiques (metalcon/volcometal)	m2	14,06	\$ 12.000	\$ 168.768
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 168.768</b>
<b>5. Revestimientos</b>					
5.1	Revestimiento yeso-cartón zona húmeda 10 mm	m2	15,21	\$ 10.200	\$ 155.183
5.2	Revestimiento yeso-cartón zona seca 10 mm	m2	12,91	\$ 8.450	\$ 109.123
5.3	Revestimiento cerámico (baño y cocina)	m2	7,61	\$ 11.500	\$ 87.481
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 351.787</b>
<b>6.0 Estructura Techumbres</b>					
6.1	Cerchas y costaneras	m2	64,00	\$ 12.000	\$ 768.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 768.000</b>
<b>7.0 Cubierta</b>					
7.1	Placa estructural OSB 11 mm	m2	64,00	\$ 10.500	\$ 672.000
7.2	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	64,00	\$ 750	\$ 48.000
7.3	Cubierta zinc-alum 5V prepintada	m2	64,00	\$ 9.150	\$ 585.600
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.305.600</b>
<b>8.0 Techumbre Madera</b>					
8.1	Pilar acero 100x100x4mm	ml	15,55	\$ 10.723	\$ 166.743
8.2	Perfil C 150x50x4mm	ml	39,00	\$ 4.988	\$ 194.532
8.3	Bastidores de madera de pino 2"x3"	ml	52,00	\$ 1.599	\$ 83.148
8.4	Palillaje de madera de pino de 1"x3"	ml	152,00	\$ 679	\$ 103.132
8.5	Sellador para madera	unid	14,40	\$ 6.400	\$ 92.160
8.6	Barniz de poliuretano	unid	14,40	\$ 5.800	\$ 83.520
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 723.235</b>
<b>9.0 Solución Aguas Lluvias</b>					
9.1	Hojalatería	ml	16,00	\$ 1.580	\$ 25.280
9.2	Canales	unid	2,00	\$ 9.750	\$ 19.500
9.3	Forros y Tapacán	m2	8,40	\$ 9.150	\$ 76.860
9.4	Bajadas PVC	ml	16,00	\$ 14.800	\$ 236.800
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 358.440</b>
<b>10. Cielos</b>					
10.1	Aislación Poliestireno expandido 50 mm	m2	55,52	\$ 4.000	\$ 222.080
10.2	Entramado de cielo	m2	55,52	\$ 12.000	\$ 666.240
10.3	Cielos yeso-cartón 10 mm	m2	55,52	\$ 10.500	\$ 582.960
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.471.280</b>
<b>11.0 Pavimentos</b>					
11.1	Piso Cerámico/Porcelanato Interior Sede	m2	59,00	\$ 6.250	\$ 368.750
11.2	Afinado de Radier con sello matapolvo (exterior)	m2	24,00	\$ 5.000	\$ 120.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 488.750</b>
<b>12.0 Pinturas</b>					
12.1	Esmalte al agua muros interiores	m2	49,44	\$ 3.300	\$ 163.152
12.2	Esmalte al agua cielos	m2	52,80	\$ 3.300	\$ 174.240
12.3	Óleo cielos	m2	7,16	\$ 3.300	\$ 23.628
12.4	Óleo puertas	m2	18,06	\$ 3.300	\$ 59.598
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 420.618</b>

<b>13.0 Puertas</b>					
13.1	Puerta acceso doble (P01)	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
13.2	Puerta baño y bodega (P03)	unid	2,00	\$ 40.000	\$ 80.000
13.3	Puerta acceso Trasero (P02)	unid	1,00	\$ 81.500	\$ 81.500
13.4	Topes de puertas	unid	5,00	\$ 2.350	\$ 11.750
13.5	Rejilla puerta de baño y bodega	unid	2,00	\$ 2.850	\$ 5.700
	SUBTOTAL				\$ 298.950
<b>14.0 Quincallería</b>					
14.1	Cerradura con seguro en acceso principal y lateral	unid	2,00	\$ 25.000	\$ 50.000
14.2	Cerraduras baño y bodega(tipo palanca estandar accesibilidad u.)	unid	2,00	\$ 25.000	\$ 50.000
14.3	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	15,00	\$ 4.500	\$ 67.500
	SUBTOTAL				\$ 167.500
<b>15.0 Ventanas</b>					
15.1	Ventanas aluminio	m2	14,90	\$ 50.000	\$ 745.000
	SUBTOTAL				\$ 745.000
<b>16.0 Protecciones Metálicas</b>					
16.1	Protecciones Metálicas Ventanas	m2	14,90	\$ 40.000	\$ 596.000
	SUBTOTAL				\$ 596.000
<b>17.0 Molduras</b>					
17.1	Guardapolvos	ml	26,45	\$ 2.700	\$ 71.415
17.2	Junquillos	ml	26,45	\$ 2.700	\$ 71.415
	SUBTOTAL				\$ 142.830
<b>18.0 Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros</b>					
18.1	Lavamanos	unid	1,00	\$ 36.500	\$ 36.500
18.2	WC	unid	1,00	\$ 85.000	\$ 85.000
18.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 62.500	\$ 62.500
18.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1,00	\$ 42.500	\$ 42.500
18.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 4.650	\$ 4.650
18.6	Lavaplatos con mueble (1.2mt con 2 tazas)	unid	1,00	\$ 160.000	\$ 160.000
18.7	Combinación Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 17.500	\$ 17.500
18.8	Combinación Lavaplatos	unid	1,00	\$ 23.500	\$ 23.500
18.9	Mesa de trabajo cocina	unid	1,00	\$ 102.500	\$ 102.500
	SUBTOTAL				\$ 534.650
<b>19.0 Instalaciones</b>					
<b>19.1 Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)</b>					
19.1.1	TDA	n°	1,00	\$ 30.000	\$ 30.000
19.1.2	Interruptores	n°	6,00	\$ 8.400	\$ 50.400
19.1.3	Enchufes salón	n°	4,00	\$ 8.400	\$ 33.600
19.1.4	Enchufes baños y cocina	n°	3,00	\$ 8.400	\$ 25.200
19.1.5	Luminarias salón	n°	4,00	\$ 25.000	\$ 100.000
19.1.6	Luminarias baños y cocina	n°	3,00	\$ 25.000	\$ 75.000
19.1.7	Luminarias exteriores	n°	3,00	\$ 15.200	\$ 45.600
	SUBTOTAL				\$ 359.800
<b>19.2 Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)</b>					
19.2.1	Agua potable Cañería 20 mm PVC	ml	6,35	\$ 5.000	\$ 31.750
19.2.2	Agua potable Cañería 32 mm PVC	ml	2,70	\$ 7.200	\$ 19.440
	SUBTOTAL				\$ 51.190
<b>19.3 Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)</b>					
19.3.1	Tubería PVC 110 mm Alcantarillado y U.D.	ml	2,40	\$ 4.850	\$ 11.640
19.3.2	Tubería PVC 75 mm	ml	6,50	\$ 4.000	\$ 26.000
19.3.3	Cámara de inspección 60x 60 h= 0,60	n°	1,00	\$ 75.000	\$ 75.000
	SUBTOTAL				\$ 112.640
<b>20.0 Rampa de acceso central y pasamanos</b>					
20.1	Rampa	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
20.2	Pasamanos	ml	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
	SUBTOTAL				\$ 350.000
<b>21.0 Aseo y entrega</b>					
21.0	Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
				<b>COSTO NETO</b>	\$ 16.310.856
				Gastos Generales	15 % \$ 2.446.628
				Utilidades	10 % \$ 1.631.086
				Total sin IVA	\$ 20.388.570
				IVA	19 % \$ 3.873.828
				<b>TOTAL CON IVA</b>	\$ 24.262.399

**Nota:** El presupuesto es estimativo, los valores son aproximados. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable. Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.