

ANEXO N°7 – INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA A SUMA ALZADA

En la ciudad de, con fecha, entre la (organización), Rut:....., representada por Don/ña....., Rut:....., ambos con domicilio en N°....., comuna..... en adelante “el mandante” y por la otra, la CONSTRUCTORA/CONTRATISTA, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N°, representado, según se acreditará por don, (nacionalidad)....., (estado civil)....., (profesión)....., cédula nacional de identidad N°, ambos con domicilio para estos efectos en N°..... comuna de, en adelante también he indistintamente el “Contratista” o la “Constructora”; se ha convenido la celebración del presente contrato que se regirá por las estipulaciones contenidas en él, normas del Código Civil, Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza, y demás disposiciones legales y reglamentarias que sean aplicables:

PRIMERO: En virtud de Resolución Exenta N°....., de fecha....., de la Subsecretaría del Interior, el Fondo Social Presidente de La República aprobó la suma de \$....., para la ejecución del proyecto denominado “.....” el que se llevara a cabo comuna deRegión.....

SEGUNDO: Por el presente acto, el Mandante encarga a la Constructora/Contratista, la ejecución de obra del Proyecto indicado en la cláusula anterior.

TERCERO: El contratista o Constructora representada en la forma señalada, acepta el encargo, comprometiéndose a ejecutar los trabajos de construcción, conforme con los antecedentes indicados en las cláusulas anteriores y que son por ambas partes conocidos.-

CUARTO: Forman parte integral del presente acto, el presupuesto, las especificaciones técnicas, la planimetría y otros antecedentes técnicos necesarios para la correcta ejecución del proyecto que se adjuntan al presente contrato, los que fueron aprobados mediante el acto administrativo ya singularizada en la cláusula primera. En el caso que corresponda, la constructora deberá obtener todos los permisos, autorizaciones y trámites necesarios para la aprobación y recepción de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales u otros Organismos respectivo.

QUINTO: La Obra materia de este contrato se ejecutará por el sistema de suma alzada, El valor de estas obras será la suma total y única de \$....., IVA incluido.

SEXTO: Serán obligaciones de la Constructora:

- a) Emplear en la ejecución del trabajo, los materiales indicados en las especificaciones técnicas y en el presupuesto entregado por la Constructora al mandante.-
- b) Desarrollar los trabajos colocando en cada faena el personal de trabajadores suficientes e idóneos para dar cumplimiento a plazos y calidades estipuladas, respecto de los cuales tendrá la calidad de empleador.
- c) Obtener los permisos municipales que correspondan y la recepción definitiva de la obra.

SÉPTIMO: El contrato considera un anticipo del %, del valor total del proyecto aprobado. Este anticipo será pagado al contratista contra firma del presente contrato.

OCTAVO: La constructora / el contratista, hará entrega de una garantía tomada a nombre de la organización, por un monto de \$..... la que será devuelta al contratista al finalizar la rendición de cuentas del proyecto, según lo indicado en las Bases de postulación.

NOVENO: El valor del contrato se pagará mediante (escribir número) estados de pago conforme al avance de la obra presentado por la constructora y aprobado por el mandante. De acuerdo al siguiente detalle:

Estado de pago N°1: (indicar monto), fecha.....

Estado de pago N° 2: (indicar monto), fecha.....

El estado de pago aprobado se facturará y pagará dentro de los días siguientes a la facturación.

DECIMO: El inicio de la obra se realizará durante los días siguientes a la firma del presente contrato y el plazo de ejecución de los trabajos será de.....días corridos (incluido en ese plazo la obtención del Certificado de Recepción de las Obras en la Dirección de Obras Municipales, en el caso que corresponda).

DECIMO PRIMERO: Se deja constancia que todos los impuestos que se originen por el presente contrato de construcción a suma alzada son de cargo de la Constructora. Y que se encuentran incluidos en el precio pactado.

DECIMO SEGUNDO:- Las partes fijan como domicilio convencional para todos los efectos legales, judiciales y administrativos la Ciudad de.....

El presente contrato se firma en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada parte

.....

Representante Legal de la organización

Mandante

.....

Representante Legal

Constructora/Contratista