

Presupuesto Tipo - Sede Social A
Sistema constructivo: Albañilería Armada

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0.0	Regularización de la construcción				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	SUBTOTAL				\$ 1.000.000
1.	Instalación de Faenas				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	15,00	\$ 20.000	\$ 300.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
	SUBTOTAL				\$ 500.000
2.	Obra Gruesa				
2.1	Nivelación y trazado	m2	78,00	\$ 3.500	\$ 273.000
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	11,70	\$ 1.500	\$ 17.550
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	10,25	\$ 12.500	\$ 128.125
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	11,70	\$ 23.600	\$ 276.120
2.5	Hormigón emplantado H-5	m3	0,85	\$ 50.000	\$ 42.500
2.6	Fundaciones H-25 armadas	m3	10,25	\$ 120.000	\$ 1.230.000
2.7	Sobrecimientos H-25 armado	m3	1,35	\$ 105.000	\$ 141.750
2.8	Radier e= 0,08 m H-25	m3	6,25	\$ 91.500	\$ 571.875
2.9	Moldaje sobrecimientos	m2	22,00	\$ 15.000	\$ 330.000
	SUBTOTAL				\$ 3.010.920
3.	Albañilería Armada				
3.1	Ladrillo gran titan (29,7 X 14 X 7,1 cm)	m2	100,94	\$ 23.500	\$ 2.372.090
3.2	Escalerilla	kg	207,52	\$ 2.100	\$ 435.792
3.3	Tensoros	kg	177,74	\$ 2.600	\$ 462.124
3.4	Hormigón cadena	m3	1,42	\$ 95.000	\$ 134.900
3.5	Enfierradura cadena	kg	104,00	\$ 2.350	\$ 244.400
3.6	Moldaje cadena	m2	28,00	\$ 15.000	\$ 420.000
	SUBTOTAL				\$ 4.069.306
4.	Tabiquerías				
4.1	Estructura de tabiques (metalcon/volcometal)	m2	10,25	\$ 14.500	\$ 148.625
	SUBTOTAL				\$ 148.625
5.	Estructura Techumbres				
5.1	Cerchas y costaneras	m2	98,50	\$ 18.500	\$ 1.822.250
	SUBTOTAL				\$ 1.822.250
6.	Cubierta				
6.1	Placa estructural OSB 11 mm	m2	105,14	\$ 14.500	\$ 1.524.530
6.2	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	105,14	\$ 2.750	\$ 289.135
6.3	Cubierta zinc-alum 5V prepintada	m2	105,14	\$ 13.000	\$ 1.366.820
	SUBTOTAL				\$ 3.180.485
7.	Hojalatería				
7.1	Canales	ml	30,00	\$ 8.100	\$ 243.000
7.2	Forros y tapacan zinc-aluminio	m2	30,00	\$ 8.400	\$ 252.000
	SUBTOTAL				\$ 495.000
8.	PVC Aguas Lluvias				
8.1	Bajada AALL PVC (incluye cubetas)	ml	30,00	\$ 4.300	\$ 129.000
	SUBTOTAL				\$ 129.000
9.	Revestimientos y aislación muros				
9.1	Revestimiento yeso-cartón zona húmeda 10 mm	m2	3,50	\$ 12.000	\$ 42.000
9.2	Revestimiento yeso-cartón zona seca 10 mm	m2	6,75	\$ 9.000	\$ 60.750
9.3	Revestimiento cerámico (baño y cocina)	m2	26,80	\$ 12.500	\$ 335.000
	SUBTOTAL				\$ 437.750
10.	Cielos				
10.1	Aislación Poliestireno expandido 50 mm	m2	57,40	\$ 6.800	\$ 390.320
10.2	Entramado de cielo	m2	57,40	\$ 13.500	\$ 774.900
10.3	Cielos yeso-cartón 10 mm	m2	57,40	\$ 9.000	\$ 516.600
	SUBTOTAL				\$ 1.681.820
11.0	Pavimentos				
11.1	Cerámica 30 X 30	m2	62,50	\$ 13.000	\$ 812.500
	SUBTOTAL				\$ 812.500
12.0	Pinturas				
12.1	Esmalte al agua muros interiores	m2	84,50	\$ 5.000	\$ 422.500
12.2	Esmalte al agua cielos	m2	58,45	\$ 5.000	\$ 292.250
12.3	Óleo cielos	m2	3,80	\$ 6.000	\$ 22.800
12.4	Óleo puertas	m2	4,80	\$ 6.000	\$ 28.800
	SUBTOTAL				\$ 766.350
13.0	Puertas				
13.1	Puertas acceso central cortafuego	unid	2,00	\$ 105.000	\$ 210.000
13.2	Puerta baño 2,00 x 0,90 m. HDF Capri III	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
13.3	Topes de puertas	unid	1,00	\$ 1.500	\$ 1.500
13.4	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 3.000	\$ 3.000
13.5	Puertas correderas de closet	unid	2,00	\$ 35.000	\$ 70.000
	SUBTOTAL				\$ 344.500
14.0	Quincallería				
14.1	Cerradura con seguro en acceso principal y trasero	unid	2,00	\$ 28.000	\$ 56.000
14.2	Cerradura baño (tipo palanca estandar accesibilidad u.)	unid	1,00	\$ 22.000	\$ 22.000
14.3	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	1,00	\$ 3.150	\$ 3.150
	SUBTOTAL				\$ 81.150
15.0	Ventanas				
15.1	Ventanas aluminio	m2	8,30	\$ 80.000	\$ 664.000
	SUBTOTAL				\$ 664.000
16.0	Protecciones Metálicas				
16.1	Protecciones Metálicas Ventanas	m2	8,30	\$ 40.000	\$ 332.000
	SUBTOTAL				\$ 332.000

17.0	Molduras				
17.1	Guardapolvos	ml	35,00	\$ 4.500	\$ 157.500
17.2	Junquillos	ml	35,00	\$ 2.800	\$ 98.000
17.3	Cubrejuntas	ml	2,20	\$ 2.200	\$ 4.840
	SUBTOTAL				\$ 260.340
18.0	Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros				
18.1	Lavamanos	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
18.2	WC	unid	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
18.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 75.000	\$ 75.000
18.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000
18.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 3.500	\$ 3.500
18.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
18.7	Combinación Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
18.8	Grifería tipo cuello cisne	unid	1,00	\$ 16.500	\$ 16.500
18.9	Mesa de trabajo cocina 0,8(h) x 1,2 x 0,5 m2	unid	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000
	SUBTOTAL				\$ 500.000
19.0	Instalaciones				
19.1	Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 320.000	\$ 320.000
19.2	Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
19.3	Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)	global	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000
	SUBTOTAL				\$ 970.000
20.0	Rampa de acceso central y pasamanos				
20.1	Rampa	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
20.2	Pasamanos	ml	2,80	\$ 50.000	\$ 140.000
	SUBTOTAL				\$ 440.000
				COSTO NETO	\$ 21.645.996
				Gastos Generales 15 %	\$ 3.246.899
				Utilidades 10 %	\$ 2.164.600
				Total sin IVA	\$ 27.057.495
				IVA 19 %	\$ 5.140.924
				TOTAL CON IVA	\$ 32.198.419

ADVERTENCIA: Este presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la Región de la Araucanía y Bío Bío. Cada contratista deberá hacerse responsable de corroborar la viabilidad técnica de las partidas críticas estructurales de este proyecto, como sección de fundaciones y cuantía de acero, dependiendo de las condiciones de mecánica de suelo y otros elementos contextuales que no pueden ser predispuestos en este modelo. Lo indicado por tanto en cubicaciones corresponde a un estimado universal, que debe ser adecuado para cada caso y sus particularidades.