



Presupuesto Tipo - Sede Social B
Sistema constructivo: Albañilería Armada

| N° | Item | Unidad | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|-------------|--|--------|----------|----------------|---------------------|
| 0.0 | Regularización de la construcción | | | | |
| 0.1 | Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal | gl | 1,00 | \$ 500.000 | \$ 500.000 |
| 0.2 | Ejecución y tramitación Recepción final Municipal | gl | 1,00 | \$ 500.000 | \$ 500.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 1.000.000 |
| 1. | Instalación de Faenas | | | | |
| 1.1 | Empalmes provisorios (electricidad y agua) | gl | 1,00 | \$ 100.000 | \$ 100.000 |
| 1.2 | Construcciones provisorias (bodega) | m2 | 15,00 | \$ 20.000 | \$ 300.000 |
| 1.3 | Letrero de obras | gl | 1,00 | \$ 100.000 | \$ 100.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 500.000 |
| 2. | Obra Gruesa | | | | |
| 2.1 | Nivelación y trazado | m2 | 89,20 | \$ 3.500 | \$ 312.200 |
| 2.2 | Escarpe e= 0,15 m | m3 | 13,40 | \$ 1.500 | \$ 20.100 |
| 2.3 | Excavaciones fundación/ cimientos | m3 | 9,45 | \$ 12.500 | \$ 118.125 |
| 2.4 | Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m | m3 | 13,40 | \$ 23.600 | \$ 316.240 |
| 2.5 | Hormigón emplantillado H-5 | m3 | 0,75 | \$ 50.000 | \$ 37.500 |
| 2.6 | Fundaciones H-25 armadas | m3 | 9,45 | \$ 120.000 | \$ 1.134.000 |
| 2.7 | Sobrecimientos H-25 armado | m3 | 1,40 | \$ 105.000 | \$ 147.000 |
| 2.8 | Radier e= 0,08 m H-25 | m3 | 7,15 | \$ 91.500 | \$ 654.225 |
| 2.9 | Moldaje sobrecimientos | m2 | 22,55 | \$ 15.000 | \$ 338.250 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 3.077.640 |
| 3. | Albañilería Armada | | | | |
| 3.1 | Ladrillo gran titan (29,7 X 14 X 7,1 cm) | m2 | 90,20 | \$ 23.500 | \$ 2.119.700 |
| 3.2 | Escalerilla | kg | 191,40 | \$ 2.100 | \$ 401.940 |
| 3.3 | Tensores | kg | 166,45 | \$ 2.600 | \$ 432.770 |
| 3.4 | Hormigón cadena | m3 | 1,32 | \$ 95.000 | \$ 125.400 |
| 3.5 | Enfierradura cadena | kg | 95,50 | \$ 2.350 | \$ 224.425 |
| 3.6 | Moldaje cadena | m2 | 30,00 | \$ 15.000 | \$ 450.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 3.754.235 |
| 4. | Tabiquerías | | | | |
| 4.1 | Estructura de tabiques (metalcon/volcometal) | m2 | 7,60 | \$ 14.500 | \$ 110.200 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 110.200 |
| 5. | Estructura Techumbres | | | | |
| 5.1 | Cerchas y costaneras | m2 | 112,95 | \$ 18.500 | \$ 2.089.575 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 2.089.575 |
| 6. | Cubierta | | | | |
| 6.1 | Placa estructural OSB 11 mm | m2 | 132,30 | \$ 14.500 | \$ 1.918.350 |
| 6.2 | Papel Filtro de 15 Lbs | m2 | 132,30 | \$ 2.750 | \$ 363.825 |
| 6.3 | Cubierta zinc-alum 5V prepintada | m2 | 132,30 | \$ 13.000 | \$ 1.719.900 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 4.002.075 |
| 7. | Hojalatería | | | | |
| 7.1 | Canales | ml | 26,90 | \$ 8.100 | \$ 217.890 |
| 7.2 | Forros y tapacan zinc-aluminio | m2 | 28,10 | \$ 8.400 | \$ 236.040 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 453.930 |
| 8. | PVC Aguas Lluvias | | | | |
| 8.1 | Bajada AALL PVC (incluye cubetas) | ml | 26,85 | \$ 4.300 | \$ 115.455 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 115.455 |
| 9. | Revestimientos y aislación muros | | | | |
| 9.1 | Revestimiento yeso-cartón zona húmeda 10 mm | m2 | 3,50 | \$ 12.000 | \$ 42.000 |
| 9.2 | Revestimiento yeso-cartón zona seca 10 mm | m2 | 13,90 | \$ 9.000 | \$ 125.100 |
| 9.3 | Revestimiento cerámico (baño y cocina) | m2 | 34,20 | \$ 12.500 | \$ 427.500 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 594.600 |
| 10. | Cielos | | | | |
| 10.1 | Aislación Poliestireno expandido 50 mm | m2 | 57,40 | \$ 6.800 | \$ 390.320 |
| 10.2 | Entramado de cielo | m2 | 57,40 | \$ 13.500 | \$ 774.900 |
| 10.3 | Cielos yeso-cartón 10 mm | m2 | 57,40 | \$ 9.000 | \$ 516.600 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 1.681.820 |
| 11.0 | Pavimentos | | | | |
| 11.1 | Cerámica 30 X 30 | m2 | 57,40 | \$ 13.000 | \$ 746.200 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 746.200 |
| 12.0 | Pinturas | | | | |
| 12.1 | Esmalte al agua muros interiores | m2 | 55,95 | \$ 5.000 | \$ 279.750 |
| 12.2 | Esmalte al agua cielos | m2 | 53,60 | \$ 5.000 | \$ 268.000 |
| 12.3 | Óleo cielos | m2 | 3,80 | \$ 6.000 | \$ 22.800 |
| 12.4 | Óleo puertas | m2 | 6,40 | \$ 6.000 | \$ 38.400 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 608.950 |
| 13.0 | Puertas | | | | |
| 13.1 | Puertas acceso central cortafuego | unid | 2,00 | \$ 105.000 | \$ 210.000 |
| 13.2 | Puerta baño 2,00 x 0,90 m. HDF Capri III | unid | 1,00 | \$ 60.000 | \$ 60.000 |
| 13.3 | Topes de puertas | unid | 1,00 | \$ 1.500 | \$ 1.500 |
| 13.4 | Rejilla puerta de baño | unid | 1,00 | \$ 3.000 | \$ 3.000 |
| 13.5 | Puertas correderas de closet | unid | 2,00 | \$ 35.000 | \$ 70.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 344.500 |
| 14.0 | Quincallería | | | | |
| 14.1 | Cerradura con seguro en acceso principal | unid | 1,00 | \$ 28.000 | \$ 28.000 |
| 14.2 | Cerradura baño (tipo palanca estandar accesibilidad u.) | unid | 1,00 | \$ 22.000 | \$ 22.000 |
| 14.3 | Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2" | unid | 1,00 | \$ 3.150 | \$ 3.150 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 53.150 |
| 15.0 | Ventanas | | | | |
| 15.1 | Ventanas aluminio | m2 | 13,60 | \$ 80.000 | \$ 1.088.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 1.088.000 |
| 16.0 | Protecciones Metálicas | | | | |
| 16.1 | Protecciones Metálicas Ventanas | m2 | 13,60 | \$ 40.000 | \$ 544.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 544.000 |

| | | | | | |
|-------------|---|--------|-------|-----------------------|----------------------|
| 17.0 | Molduras | | | | |
| 17.1 | Guardapolvos | ml | 36,40 | \$ 4.500 | \$ 163.800 |
| 17.2 | Junquillos | ml | 36,40 | \$ 2.800 | \$ 101.920 |
| 17.3 | Cubrejuntas | ml | 2,60 | \$ 2.200 | \$ 5.720 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 271.440 |
| 18.0 | Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros | | | | |
| 18.1 | Lavamanos | unid | 1,00 | \$ 65.000 | \$ 65.000 |
| 18.2 | WC | unid | 1,00 | \$ 70.000 | \$ 70.000 |
| 18.3 | Barras minusválido abatible | unid | 1,00 | \$ 75.000 | \$ 75.000 |
| 18.4 | Barras minusválido recta dos puntos | unid | 1,00 | \$ 45.000 | \$ 45.000 |
| 18.5 | Portarrollos | unid | 1,00 | \$ 3.500 | \$ 3.500 |
| 18.6 | Lavaplatos con mueble 1t/1s | unid | 1,00 | \$ 120.000 | \$ 120.000 |
| 18.7 | Combinación Lavamanos (movilidad reducida) | unid | 1,00 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| 18.8 | Grifería tipo cuello cisne | unid | 1,00 | \$ 16.500 | \$ 16.500 |
| 18.9 | Mesa de trabajo cocina 0,8(h) x 1,2 x 0,5 m2 | unid | 1,00 | \$ 55.000 | \$ 55.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 500.000 |
| 19.0 | Instalaciones | | | | |
| 19.1 | Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme) | global | 1,00 | \$ 320.000 | \$ 320.000 |
| 19.2 | Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme) | global | 1,00 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| 19.3 | Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame) | global | 1,00 | \$ 350.000 | \$ 350.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 970.000 |
| 20.0 | Rampa de acceso central y pasamanos | | | | |
| 20.1 | Rampa | gl | 1,00 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| 20.2 | Pasamanos | ml | 2,80 | \$ 50.000 | \$ 140.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 440.000 |
| | | | | COSTO NETO | \$ 22.945.770 |
| | | | | Gastos Generales 15 % | \$ 3.441.866 |
| | | | | Utilidades 10 % | \$ 2.294.577 |
| | | | | | |
| | | | | Total sin IVA | \$ 28.682.213 |
| | | | | IVA 19 % | \$ 5.449.620 |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL CON IVA | \$ 34.131.833 |

ADVERTENCIA: Este presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la Región de la Araucanía y Bío Bío. Cada contratista deberá hacerse responsable de corroborar la viabilidad técnica de las partidas críticas estructurales de este proyecto, como sección de fundaciones y cuantía de acero, dependiendo de las condiciones de mecánica de suelo y otros elementos contextuales que no pueden ser predispuestos en este modelo. Lo indicado por tanto en cubicaciones corresponde a un estimado universal, que debe ser adecuado para cada caso y sus particularidades.