

Presupuesto Tipo - Presupuesto Sede Social Tipo Capilla A  
Sistema constructivo: Albañilería Armada

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0.</b>	<b>Regularización de la construcción</b>				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.000.000</b>
<b>1.</b>	<b>Instalación de Faenas</b>				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	15,00	\$ 20.000	\$ 300.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 500.000</b>
<b>2.</b>	<b>Obra Gruesa</b>				
2.1	Nivelación y trazado	m2	89,60	\$ 3.500	\$ 313.600
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	13,40	\$ 1.500	\$ 20.100
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	8,20	\$ 12.500	\$ 102.500
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	13,40	\$ 23.600	\$ 316.240
2.5	Hormigón emplantado H-5	m3	0,75	\$ 50.000	\$ 37.500
2.6	Fundaciones H-25	m3	6,00	\$ 120.000	\$ 720.000
2.7	Sobrecimientos H-25	m3	2,25	\$ 105.000	\$ 236.250
2.8	Radier e= 0,08 m H-25	m3	7,15	\$ 91.500	\$ 654.225
2.9	Moldaje sobrecimientos	m2	30,30	\$ 15.000	\$ 454.500
2.10	Rampa	m3	0,85	\$ 300.000	\$ 255.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.109.915</b>
<b>3.</b>	<b>Albañilería Armada</b>				
3.1	Ladrillo gran titan (29,7 X 14 X 7,1 cm)	m2	58,70	\$ 23.500	\$ 1.379.450
3.2	Escalera	kg	60,20	\$ 2.100	\$ 126.420
3.3	Tensores	kg	111,40	\$ 2.600	\$ 289.640
3.4	Hormigón cadena	m3	2,45	\$ 95.000	\$ 232.750
3.5	Enfierradura cadena	kg	139,35	\$ 2.350	\$ 327.473
3.6	Moldaje cadena	m2	32,90	\$ 15.000	\$ 493.500
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.849.233</b>
<b>4.</b>	<b>Pilares metálicos</b>				
4.1	Pilares metálicos 100/4	kg	146,70	\$ 2.700	\$ 404.278
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 404.278</b>
<b>5.</b>	<b>Tabiquerías</b>				
5.1	Estructura Metalcon tabiques perimetrales	m2	45,00	\$ 14.500	\$ 652.500
5.2	Estructura Metalcon tabiques interiores	m2	24,50	\$ 14.500	\$ 355.250
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.007.750</b>
<b>89,6</b>					
6.1	Cerchas y costaneras Metalcon	m2	89,60	\$ 30.300	\$ 2.714.880
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.714.880</b>
<b>7.</b>	<b>Cubierta</b>				
7.1	Placa estructural OSB 11 mm	m2	129,50	\$ 14.500	\$ 1.877.750
7.2	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	129,50	\$ 2.750	\$ 356.125
7.3	Plancha zinc acanalada Toledana prepintada negra	m2	129,50	\$ 12.400	\$ 1.605.800
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.839.675</b>
<b>8.</b>	<b>Hojalatería</b>				
8.1	Caballote zinc recto prepintado negro, ancho 40cms. L=3,0m.	ml	13,80	\$ 4.100	\$ 56.580
8.2	Forros zinc prepintado negro	m2	22,10	\$ 8.200	\$ 181.220
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 237.800</b>
<b>9.</b>	<b>Revestimientos y aislación muros</b>				
9.1	Revestimiento yeso-cartón doble placa ST e=15 mm	m2	47,50	\$ 6.800	\$ 323.000
9.2	Revestimiento yeso-cartón RH (zona húmeda) e=15 mm	m2	27,10	\$ 17.200	\$ 466.120
9.3	Revestimiento cerámico cocina (respaldo muebles)	m2	5,00	\$ 12.500	\$ 62.500
9.4	Revestimiento exterior placa OSB e= 9,5mm.	m2	45,00	\$ 8.000	\$ 360.000
9.5	Papel Filtro Asfáltico 15 Lbs	m2	45,00	\$ 2.750	\$ 123.750
9.6	Revestimiento fibrocemento 8mm.	m2	45,00	\$ 7.500	\$ 337.500
9.7	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm.	m2	56,60	\$ 3.500	\$ 198.100
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.870.970</b>
<b>10.</b>	<b>Cielos</b>				
10.1	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm.	m2	93,90	\$ 3.500	\$ 328.650
10.2	Entramado de cielo	m2	93,90	\$ 12.500	\$ 1.173.750
10.3	Cielos yeso-cartón RF e=12,5 mm	m2	93,90	\$ 9.000	\$ 845.100
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.347.500</b>
<b>11.</b>	<b>Pavimento</b>				
11.1	Radier afinado con sello matapolvo	m2	80,60	\$ 5.000	\$ 403.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 403.000</b>
<b>12.</b>	<b>Pinturas</b>				
12.1	Óleo puertas	m2	38,00	\$ 6.000	\$ 228.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 228.000</b>
<b>13.</b>	<b>Puertas</b>				
13.1	Puertas dobles acceso - 165 x 209 cms.	unid	4,00	\$ 93.000	\$ 372.000
13.2	Puerta - 110 x 209 cms.	unid	1,00	\$ 67.000	\$ 67.000
13.3	Puerta baño 2,00 x 0,90 m. HDF Capri III	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
13.4	Topes de puertas	unid	10,00	\$ 1.500	\$ 15.000
13.5	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 3.000	\$ 3.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 517.000</b>
<b>14.</b>	<b>Quincallería</b>				
14.1	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	5,00	\$ 28.000	\$ 140.000
14.2	Cerraduras baño	unid	1,00	\$ 19.500	\$ 19.500
14.3	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	30,00	\$ 2.550	\$ 76.500
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 236.000</b>
<b>15.</b>	<b>Ventanas</b>				
15.1	Ventanas aluminio	m2	6,20	\$ 80.000	\$ 496.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 496.000</b>

<b>16. Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros</b>					
16.1	Lavamanos	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
16.2	WC	unid	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
16.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 75.000	\$ 75.000
16.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000
16.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 3.500	\$ 3.500
16.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
16.7	Combinación Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
16.8	Grifería tipo cuello cisne	unid	1,00	\$ 17.500	\$ 17.500
16.9	Mesa de trabajo cocina h= 0,8 m A= 1 m2	unid	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000
SUBTOTAL					<b>\$ 501.000</b>
<b>17. Pasamanos</b>					
17.1	Pasamanos	ml	3,80	\$ 50.000	\$ 190.000
SUBTOTAL					<b>\$ 190.000</b>
<b>18. Instalaciones</b>					
18.1	Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 320.000	\$ 320.000
18.2	Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
18.3	Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)	global	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000
SUBTOTAL					<b>\$ 970.000</b>
				<b>COSTO NETO</b>	<b>\$ 23.423.001</b>
				Gastos Generales 15 %	\$ 3.513.450
				Utilidades 10 %	\$ 2.342.300
				Total sin IVA	\$ 29.278.751
				IVA 19 %	\$ 5.562.963
				<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 34.841.713</b>

**ADVERTENCIA:** Este presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la Región de la Araucanía y Bío Bío. Cada contratista deberá hacerse responsable de corroborar la viabilidad técnica de las partidas críticas estructurales de este proyecto, como sección de fundaciones y cuantía de acero, dependiendo de las condiciones de mecánica de suelo y otros elementos contextuales que no pueden ser predispuestos en este modelo. Lo indicado por tanto en cubricaciones corresponde a un estimado universal, que debe ser adecuado para cada caso y sus particularidades.