

Presupuesto Tipo - Presupuesto Sede Social Tipo Capilla B  
Sistema constructivo: Estructura de Madera Revestida

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0.0</b>	<b>Regularización de la construcción</b>				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.000.000</b>
<b>1.</b>	<b>Instalación de Faenas</b>				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	15,00	\$ 20.000	\$ 300.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 500.000</b>
<b>2.</b>	<b>Obra Gruesa</b>				
2.1	Nivelación y trazado	m2	96,80	\$ 3.500	\$ 338.800
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	14,50	\$ 1.500	\$ 21.750
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	9,20	\$ 12.500	\$ 115.000
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	14,50	\$ 23.600	\$ 342.200
2.5	Hormigón emplantado H-5	m3	0,80	\$ 50.000	\$ 40.000
2.6	Fundaciones H-25	m3	6,70	\$ 120.000	\$ 804.000
2.7	Sobrecimientos H-25	m3	2,50	\$ 105.000	\$ 262.500
2.8	Radier e= 0,08 m H-25	m3	7,70	\$ 91.500	\$ 704.550
2.9	Moldaje sobrecimientos	m2	34,20	\$ 15.000	\$ 513.000
2.10	Rampa hormigón H-25	m3	0,30	\$ 91.500	\$ 27.450
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.169.250</b>
<b>3.</b>	<b>Estructura Marcos Madera</b>				
3.1	Viga estructural pino 2" x 8" L=4,8m	m2	96,80	\$ 11.000	\$ 1.064.800
3.2	Pino Impregnado 2" x 6"	ml	7,50	\$ 3.900	\$ 29.250
3.3	Pino Cepillado 2" x 6"	m2	96,80	\$ 4.200	\$ 406.560
3.4	Anclaje Hilo 1/2 - 13	unid	25,00	\$ 8.200	\$ 205.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.705.610</b>
<b>4.</b>	<b>Tabiquerías</b>				
4.1	Estructura madera tabiques perimetrales	m2	52,80	\$ 14.500	\$ 765.600
4.2	Estructura madera tabiques interiores	m2	39,90	\$ 14.500	\$ 578.985
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.344.585</b>
<b>5.</b>	<b>Cubierta</b>				
5.1	Costaneras pino 2" x 3"	m2	140,90	\$ 3.000	\$ 422.700
5.2	Placa OSB estructural 11 mm	m2	140,90	\$ 11.000	\$ 1.549.900
5.3	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	140,90	\$ 2.750	\$ 387.475
5.4	Plancha zinc acanalada Toledana prepintada negra	m2	140,90	\$ 12.400	\$ 1.747.160
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 4.107.235</b>
<b>6.</b>	<b>Hojalatería</b>				
6.1	Caballote zinc recto prepintado negro, ancho 40cms. L=3,0m.	ml	14,80	\$ 5.400	\$ 79.920
6.2	Forros zinc prepintado negro	m2	22,80	\$ 8.200	\$ 186.960
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 266.880</b>
<b>7.</b>	<b>Revestimientos y aislación muros</b>				
7.1	Revestimiento yeso-cartón doble placa ST e=15 mm	m2	89,50	\$ 6.800	\$ 608.600
7.2	Revestimiento yeso-cartón RH (zona húmeda) e=15 mm	m2	44,80	\$ 17.200	\$ 770.560
7.3	Revestimiento cerámico (baño y cocina)	m2	44,80	\$ 12.500	\$ 560.000
7.4	Revestimiento exterior placa OSB e= 9,5mm.	m2	72,70	\$ 8.000	\$ 581.600
7.5	Papel Filtro Asfáltico 15 Lbs	m2	72,70	\$ 2.750	\$ 199.925
7.6	Revestimiento fibrocemento 8mm.	m2	124,30	\$ 7.500	\$ 932.250
7.7	Plancha zinc acanalada Toledana prepintada negra	m2	60,80	\$ 11.550	\$ 702.240
7.8	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm. (doble)	m2	7,70	\$ 4.100	\$ 31.570
7.9	Plancha policarbonato alveolar traslucido 4mm. 2,10 x 2,9m.	m2	14,00	\$ 9.600	\$ 134.400
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 4.521.145</b>
<b>8.</b>	<b>Cielos</b>				
8.1	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm.	m2	140,90	\$ 4.100	\$ 577.690
8.2	Entramado de cielo	m2	140,90	\$ 3.300	\$ 464.970
8.3	Cielos yeso-cartón RF e=12,5 mm	m2	140,90	\$ 8.200	\$ 1.155.380
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.198.040</b>
<b>9.</b>	<b>Pavimentos</b>				
9.1	Radier afinado con sello matapolvo	m2	96,80	\$ 5.000	\$ 484.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 484.000</b>
<b>10.</b>	<b>Pinturas</b>				
10.1	Óleo cielos (baño - cocina)	m2	18,50	\$ 6.000	\$ 111.000
10.2	Óleo puertas	m2	38,00	\$ 6.000	\$ 228.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 339.000</b>
<b>11.</b>	<b>Puertas</b>				
11.1	Puertas dobles acceso - 140 x 200 cms.	unid	4,00	\$ 93.000	\$ 372.000
11.2	Puertas 100 x 200 cms.	unid	1,00	\$ 67.000	\$ 67.000
11.3	Puerta baño 2,00 x 0,90 m. HDF Capri III	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
11.4	Topes de puertas	unid	10,00	\$ 1.500	\$ 15.000
11.5	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 3.000	\$ 3.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 517.000</b>
<b>12.</b>	<b>Quincallería</b>				
12.1	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	4,00	\$ 28.000	\$ 112.000
12.2	Cerraduras baño	unid	1,00	\$ 19.500	\$ 19.500
12.3	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	30,00	\$ 2.550	\$ 76.500
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 208.000</b>
<b>13.</b>	<b>Ventanas</b>				
13.1	Ventanas aluminio	m2	6,30	\$ 80.000	\$ 504.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 504.000</b>
<b>14.</b>	<b>Molduras</b>				
14.1	Guardapolvos	ml	42,85	\$ 3.500	\$ 149.975
14.2	Junquillos	ml	42,85	\$ 2.800	\$ 119.980
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 269.955</b>

<b>15. Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros</b>					
15.1	Lavamanos	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
15.2	WC	unid	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
15.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 75.000	\$ 75.000
15.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000
15.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 3.500	\$ 3.500
15.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
15.7	Combinación Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
15.8	Grifería tipo cuello cisne	unid	1,00	\$ 17.500	\$ 17.500
15.9	Mesa de trabajo cocina h= 0,8 m A= 1,3 m2	unid	1,00	\$ 71.500	\$ 71.500
SUBTOTAL					<b>\$ 517.500</b>
<b>16. Pasamanos</b>					
16.1	Pasamanos	ml	5,80	\$ 50.000	\$ 290.000
SUBTOTAL					<b>\$ 290.000</b>
<b>17. Instalaciones</b>					
17.1	Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 320.000	\$ 320.000
17.2	Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
17.3	Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)	global	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000
SUBTOTAL					<b>\$ 970.000</b>
				<b>COSTO NETO</b>	<b>\$ 22.912.200</b>
				Gastos Generales	15 % \$ 3.436.830
				Utilidades	10 % \$ 2.291.220
				Total sin IVA	\$ 28.640.250
				IVA	19 % \$ 5.441.648
				<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 34.081.898</b>

**ADVERTENCIA:** Este presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la Región de la Araucanía y Bío Bío. Cada contratista deberá hacerse responsable de corroborar la viabilidad técnica de las partidas críticas estructurales de este proyecto, como sección de fundaciones y cuantía de acero, dependiendo de las condiciones de mecánica de suelo y otros elementos contextuales que no pueden ser predispuestos en este modelo. Lo indicado por tanto en cubricaciones corresponde a un estimado universal, que debe ser adecuado para cada caso y sus particularidades.