

Anexo 3.1.  
Presupuesto Sede Social Tipo 'A'.  
Sistema Constructivo: Entramado de Madera

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0.0</b>	<b>Regularización de la construcción</b>				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.000.000</b>
<b>1.0</b>	<b>Instalación de faenas</b>				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 140.000	\$ 140.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	20,00	\$ 22.000	\$ 440.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 700.000</b>
<b>2.0</b>	<b>Fundaciones y estructura de piso</b>				
2.1	Trazados y Niveles	m2	96,00	\$ 3.500	\$ 336.000
2.2	Escarpe del terreno (e= 0,15 m)	m2	96,00	\$ 3.000	\$ 288.000
2.3	Excavaciones dados de fundación	m3	6,14	\$ 13.100	\$ 80.486
2.4	Hormigón emplantado H-5	m3	0,41	\$ 55.000	\$ 22.550
2.5	Dados de fundación (incluye anclajes) H-20	m3	6,14	\$ 105.000	\$ 644.700
2.6	Envigado de suelo madera 2x8"	ml	219,50	\$ 3.000	\$ 658.500
2.7	Montantes para base de aislación térmica - encadenado 2x2"	ml	158,00	\$ 700	\$ 110.600
2.8	Base para aislación térmica fibrocemento 8mm	m2	96,00	\$ 3.500	\$ 336.000
2.9	Aislación térmica poliestireno 50mm	m2	96,00	\$ 3.100	\$ 297.600
2.10	Piso estructural OSB 11mm	m2	96,00	\$ 3.700	\$ 355.200
2.11	Fibrocemento suelo 8 mm	m2	96,00	\$ 6.200	\$ 595.200
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.724.836</b>
<b>3.0</b>	<b>Tabiquería estructural (muros y vanos)</b>				
3.1	Estructura tabique estructural madera 2x4"	ml	556,00	\$ 1.500	\$ 834.000
3.2	Barrera de polietileno interior	m2	130,00	\$ 1.100	\$ 143.000
3.3	Aislación térmica fibra de vidrio 100mm	m2	145,00	\$ 5.000	\$ 725.000
3.4	Encamisado estructural exterior OSB 11mm	m2	140,00	\$ 3.700	\$ 518.000
3.5	Barrera de fieltro asfáltico exterior	m2	140,00	\$ 1.500	\$ 210.000
3.6	Montantes para revestimiento exterior 2X2"	ml	281,00	\$ 700	\$ 196.700
3.7	Revestimiento Zinc Aluminio ondulado	m2	140,00	\$ 5.400	\$ 756.000
3.8	Marco de ventanas - madera de 2X6"	ml	26,00	\$ 2.350	\$ 61.100
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.443.800</b>
<b>4.0</b>	<b>Estructura techumbre</b>				
4.1	Estructura de marco de cerchas 2X6"	ml	185,00	\$ 2.350	\$ 434.750
4.2	Reticulado de cerchas 2X4"	ml	105,00	\$ 1.500	\$ 157.500
4.3	Costaneras 2X2"	ml	202,00	\$ 700	\$ 141.400
4.4	Cubierta estructural OSB 11mm	m2	71,00	\$ 3.700	\$ 262.700
4.5	Papel Fielto de 15 Lbs	m2	71,00	\$ 2.800	\$ 198.800
4.6	Revestimiento Zinc Aluminio ondulado	m2	71,00	\$ 5.400	\$ 383.400
4.7	Revestimiento policarbonato ondulado translucido	m2	35,00	\$ 6.300	\$ 220.500
4.8	Cumbrera zinc-aluminio	ml	8,00	\$ 4.800	\$ 38.400
4.9	Aislación térmica poliestireno 100mm	m2	71,00	\$ 3.600	\$ 255.600
4.10	Entramado de cielo 2X2" @40cm	ml	194,00	\$ 700	\$ 135.800
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.228.850</b>
<b>5.0</b>	<b>Puertas, quincallería y ventanas</b>				
5.1	Puerta acceso doble 2,00 x 0,90 + 2,00 x 0,60	unid	2,00	\$ 74.000	\$ 148.000
5.2	Puerta baño 2,00 x 0,90 m.	unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
5.3	Puerta acceso oficina/bodega 2,00 x 0,90 m	unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
5.4	Topes de puertas	unid	6,00	\$ 1.800	\$ 10.800
5.5	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 3.000	\$ 3.000
5.6	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	2,00	\$ 13.400	\$ 26.800
5.7	Cerradura con seguro en oficina/bodega	unid	1,00	\$ 13.400	\$ 13.400
5.8	Cerradura baño (tipo palanca estandar accesibilidad u.)	unid	1,00	\$ 13.400	\$ 13.400
5.9	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	18,00	\$ 2.400	\$ 43.200
5.10	Ventana fijas superior entre cerchas	m2	10,00	\$ 68.500	\$ 685.000
5.11	Ventanas aluminio estándar 120x120cm	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
5.12	Ventanas aluminio estándar 120x60 cm vertical	unid	5,00	\$ 90.000	\$ 450.000
5.13	Ventanas aluminio estándar 120x60 cm horizontal	unid	1,00	\$ 90.000	\$ 90.000
5.14	Ventanas aluminio estándar 60x60 cm	unid	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000
5.15	Seguridad ventanas	ml	48,00	\$ 900	\$ 43.200
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.791.800</b>

<b>6.0 Terminaciones</b>					
6.1	Yeso-cartón cielo 10 mm	m2	70,00	\$ 7.200	\$ 504.000
6.2	Yeso-cartón (muros baño y cocina) 10 mm	m3	33,00	\$ 7.200	\$ 237.600
6.3	Revestimiento interior de terciado ranurado 6mm	m2	140,00	\$ 4.500	\$ 630.000
6.4	Pinturas cielo (aplicar mínimo 2 manos)	m2	140,00	\$ 6.700	\$ 938.000
6.5	Pavimento cerámico vulcano gris en salas 30x30	m2	55,00	\$ 5.000	\$ 275.000
6.6	Pavimento cerámico vulcano gris en espacio intermedio 30x30	m2	35,00	\$ 5.000	\$ 175.000
6.7	Pavimento cerámico en baño vulcano gris 30x30	m2	5,50	\$ 5.000	\$ 27.500
6.8	Revestimiento cerámico muros (baño)	m2	25,00	\$ 4.100	\$ 102.500
6.9	Revestimiento cerámico muros (cocina)	m2	6,90	\$ 4.100	\$ 28.290
6.10	Guardapolvos madera	ml	64,00	\$ 2.100	\$ 134.400
6.11	Junquillos madera	ml	64,00	\$ 500	\$ 32.000
6.12	Portón de acceso y reja trasera	unid	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
6.13	Cornisas poliestireno	ml	64,00	\$ 1.200	\$ 76.800
SUBTOTAL					<b>\$ 3.661.090</b>
<b>7.0 Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros</b>					
7.1	Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 68.250	\$ 68.250
7.2	WC	unid	1,00	\$ 73.500	\$ 73.500
7.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 78.750	\$ 78.750
7.4	Barras minusválido recta de dos puntos	unid	1,00	\$ 47.200	\$ 47.200
7.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 6.700	\$ 6.700
7.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 210.000	\$ 210.000
7.7	Combinación Lavamanos	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
7.8	Combinación Lavaplatos	unid	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000
7.9	Mesa de trabajo cocina	unid	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000
7.10	Pata de mesa cromada ajustable 80x1100mm	unid	1,00	\$ 15.600	\$ 15.600
SUBTOTAL					<b>\$ 645.000</b>
<b>8.0 Instalaciones</b>					
8.1	Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
8.2	Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
8.3	Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)	global	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
SUBTOTAL					<b>\$ 1.600.000</b>
<b>9.0 Rampa de acceso central y pasamanos</b>					
9.1	Rampa	gl	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000
9.2	Pasamanos (acero tubular estandar)	ml	42,60	\$ 2.700	\$ 115.020
SUBTOTAL					<b>\$ 565.020</b>
				<b>COSTO NETO</b>	<b>\$ 19.360.396</b>
				Gastos Generales 15 %	\$ 2.904.059
				Utilidades 10 %	\$ 1.936.040
				Total sin IVA	\$ 24.200.496
				IVA 19 %	\$ 4.598.094
				<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 28.798.590</b>

ADVERTENCIA: Este presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para un promedio del territorio nacional. Cada contratista deberá hacerse responsable de corroborar la viabilidad técnica de las partidas estructurales, tales como sección de fundaciones y cuantía de aceros y/o maderas. Esto dependerá de las condiciones de mecánica de suelo y otros elementos contextuales que no pueden ser predispuestos en este modelo. En otras palabras, las cubicaciones presentadas corresponden a un estimado de cada modelo de proyecto tipo A, B o C, que debe ser adecuado para cada caso y sus particularidades.