

Anexo 3.2.  
Presupuesto Sede Social Tipo 'B'.  
Sistema Constructivo: Estructura de Acero Galvanizado

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0.0</b>	<b>Regularización de la construcción</b>				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.000.000</b>
<b>1.0</b>	<b>Instalación de faenas</b>				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 140.000	\$ 140.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	20,00	\$ 22.000	\$ 440.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 700.000</b>
<b>2.0</b>	<b>Trazados, fundaciones y base estructural</b>				
2.1	Escarpe del terreno (e= 0,15 m)	m2	69,00	\$ 3.000	\$ 207.000
2.2	Trazados y niveles	m2	69,00	\$ 3.500	\$ 241.500
2.3	Excavaciones fundación corrida	m3	8,40	\$ 20.000	\$ 168.000
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m2	66,00	\$ 11.000	\$ 726.000
2.5	Capa de polietileno	m2	84,20	\$ 1.100	\$ 92.620
2.6	Hormigón emplastillado H-5	m3	0,50	\$ 55.000	\$ 27.500
2.7	Fundación corrida (armada) H-20	m3	8,40	\$ 105.000	\$ 882.000
2.8	Sobrecimiento	m3	1,15	\$ 105.000	\$ 120.750
2.9	Radier armado (0.08 m.)	m3	5,52	\$ 105.000	\$ 579.600
2.10	Moldajes sobrecimientos	m2	8,50	\$ 4.500	\$ 38.250
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.044.970</b>
<b>3.0</b>	<b>Tabiquería estructural (muros y vanos)</b>				
3.1	Estructura tabique acero galvanizado 60*38*8*0.85	ml	362,00	\$ 1.600	\$ 579.200
3.2	Soleras inferior y superior 60*25*0.85	ml	244,00	\$ 1.600	\$ 390.400
3.3	Plancha de yeso carton e=10mm	m2	130,00	\$ 7.200	\$ 936.000
3.4	Poliestireno expandido e=50mm	m2	121,00	\$ 3.100	\$ 375.100
3.5	Placa de tablero OSB 11.1 mm	m2	225,00	\$ 3.700	\$ 832.500
3.6	Barrera de polietileno interior	m2	225,00	\$ 1.100	\$ 247.500
3.7	Barrera de fieltro asfáltico exterior	m2	225,00	\$ 1.500	\$ 337.500
3.8	Montante para revestimiento exterior 60*38*8*0.85	ml	290,00	\$ 1.800	\$ 522.000
3.9	Revestimiento de Zinc Aluminio Ondulado	m2	165,00	\$ 5.400	\$ 891.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 5.111.200</b>
<b>4.0</b>	<b>Estructura techumbre</b>				
4.1	Perfil portante 40AR	ml	220,00	\$ 900	\$ 198.000
4.2	Poliestireno expandido e=80mm	m2	74,00	\$ 3.600	\$ 266.400
4.3	Estructura de cerchas 90*38*12*0.85	ml	185,00	\$ 1.900	\$ 351.500
4.4	Perfil Omega (Costaneras )	ml	180,00	\$ 1.100	\$ 198.000
4.5	Cubierta estructural OSB 11.1 mm	m2	75,00	\$ 3.700	\$ 277.500
4.6	Papel Fieltro de 15 Lbs	m2	70,00	\$ 1.500	\$ 105.000
4.7	Revestimiento Zinc Aluminio ondulado	m2	70,00	\$ 5.400	\$ 378.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.310.000</b>
<b>5.0</b>	<b>Puertas, quincallería y ventanas</b>				
5.1	Puerta acceso doble 2,00 x 0,90 + 2,00 x 0,60	unid	2,00	\$ 74.000	\$ 148.000
5.2	Puerta baño 2,00 x 0,90 m.	unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
5.3	Puerta acceso bodega 2,00 x 0,70 m	unid	1,00	\$ 30.000	\$ 30.000
5.4	Puerta de emergencias 2.00 x 0.90m	unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
5.5	Topes de puertas	unid	5,00	\$ 1.800	\$ 9.000
5.6	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 3.000	\$ 3.000
5.7	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	2,00	\$ 13.400	\$ 26.800
5.8	Cerradura con seguro en salida de emergencia	unid	1,00	\$ 13.400	\$ 13.400
5.9	Cerradura con seguro en bodega	unid	1,00	\$ 13.400	\$ 13.400
5.10	Cerradura baño (tipo palanca estandar accesibilidad u.)	unid	1,00	\$ 13.400	\$ 13.400
5.11	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	15,00	\$ 2.400	\$ 36.000
5.12	Ventanas de aluminio proyectantes (60x120m.)	unid	11,00	\$ 90.000	\$ 990.000
5.13	Ventanas de aluminio proyectantes (46x55m.)	unid	2,00	\$ 37.000	\$ 74.000
5.14	Ventanas de aluminio estandar corredera (100x60m.)	unid	1,00	\$ 88.000	\$ 88.000
5.15	Seguridad ventanas	ml	77,00	\$ 900	\$ 69.300
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.614.300</b>

<b>6.0 Terminaciones</b>					
6.1	Yeso-cartón cielo 10 mm	m2	70,00	\$ 7.200	\$ 504.000
6.2	Pinturas cielo (aplicar mínimo 2 manos)	m2	140,00	\$ 6.700	\$ 938.000
6.3	Pinturas muro (aplicar mínimo 2 manos)	m2	260,00	\$ 6.700	\$ 1.742.000
6.4	Pavimento cerámico vulcano gris en salas multiuso (planta libre) 30x30	m2	50,00	\$ 5.000	\$ 250.000
6.5	Pavimento cerámico en cocina 30x30	m2	4,22	\$ 5.000	\$ 21.100
6.6	Pavimento cerámico en baño 30x30	m2	4,80	\$ 5.000	\$ 24.000
6.7	Pavimento cerámico en bodega 30 x30	m2	2,80	\$ 5.000	\$ 14.000
6.8	Revestimiento cerámico muros baño	m2	19,37	\$ 4.100	\$ 79.409
6.9	Revestimiento cerámico muros cocina (solo muro del lavaplatos)	ml	5,20	\$ 4.100	\$ 21.320
6.10	Guardapolvos madera	ml	50,00	\$ 2.100	\$ 105.000
6.11	Junquillos madera	ml	50,00	\$ 500	\$ 25.000
6.12	Cornisas poliestireno	ml	50,00	\$ 1.200	\$ 60.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.783.829</b>
<b>7.0 Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros</b>					
7.1	Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 68.250	\$ 68.250
7.2	WC	unid	1,00	\$ 73.500	\$ 73.500
7.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 78.750	\$ 78.750
7.4	Barras recta de dos puntos	unid	1,00	\$ 47.200	\$ 47.200
7.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 6.700	\$ 6.700
7.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 210.000	\$ 210.000
7.7	Combinación Lavamanos	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
7.8	Combinación Lavaplatos	unid	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 574.400</b>
<b>8.0 Instalaciones</b>					
8.1	Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
8.2	Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
8.3	Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)	global	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.600.000</b>
<b>9.0 Rampa de acceso central y pasamanos</b>					
9.1	Rampa	gl	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000
9.2	Pasamanos (acero tubular estandar)	ml	26,30	\$ 2.700	\$ 71.010
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 421.010</b>
				<b>COSTO NETO</b>	<b>\$ 19.159.709</b>
				Gastos Generales 15 %	\$ 2.873.956
				Utilidades 10 %	\$ 1.915.971
				<b>Total sin IVA</b>	<b>\$ 23.949.636</b>
				IVA 19 %	\$ 4.550.431
				<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 28.500.067</b>

ADVERTENCIA: Este presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para un promedio del territorio nacional. Cada contratista deberá hacerse responsable de corroborar la viabilidad técnica de las partidas estructurales, tales como sección de fundaciones y cuantía de aceros y/o maderas. Esto dependerá de las condiciones de mecánica de suelo y otros elementos contextuales que no pueden ser predispuestos en este modelo. En otras palabras, las cubicaciones presentadas corresponden a un estimado de cada modelo de proyecto tipo A, B o C, que debe ser adecuado para cada caso y sus particularidades.