

Anexo 3.3.  
Presupuesto Sede Social Tipo 'C'.  
Sistema Constructivo: Albañilería Armada

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0.0</b>	<b>Regularización de la construcción</b>				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1.00	\$ 500,000	\$ 500,000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1.00	\$ 500,000	\$ 500,000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1,000,000</b>
<b>1.</b>	<b>Instalación de faenas</b>				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1.00	\$ 140,000	\$ 140,000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	20.00	\$ 22,000	\$ 440,000
1.3	Letrero de obras	gl	1.00	\$ 120,000	\$ 120,000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 700,000</b>
<b>2.</b>	<b>Trazados, fundaciones y base estructural</b>				
2.1	Nivelación y trazado	m2	62.70	\$ 3,500	\$ 219,450
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	9.40	\$ 3,000	\$ 28,200
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	10.25	\$ 20,000	\$ 205,000
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	9.40	\$ 28,000	\$ 263,200
2.5	Capa de polietileno	m2	84.20	\$ 1,100	\$ 92,620
2.6	Hormigón emplantillado H-5	m3	0.76	\$ 73,500	\$ 55,860
2.7	Fundaciones H-25 armadas	m3	9.20	\$ 120,000	\$ 1,104,000
2.8	Sobrecimientos	m3	1.15	\$ 120,000	\$ 138,000
2.9	Radier e= 0,08 m H-25	m3	4.26	\$ 105,000	\$ 447,300
2.10	Moldaje sobrecimientos	m2	16.00	\$ 4,500	\$ 72,000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2,625,630</b>
<b>3.</b>	<b>Estructura de albañilería armada</b>				
3.1	Ladrillo gran titan (29,7 X 14 X 7,1 cm)	m2	90.00	\$ 24,500	\$ 2,205,000
3.2	Escalerilla	kg	186.50	\$ 2,100	\$ 391,650
3.3	Tensores	kg	174.00	\$ 2,600	\$ 452,400
3.4	Hormigón cadena	m3	1.28	\$ 105,000	\$ 134,400
3.5	Enfierradura cadena	kg	93.00	\$ 2,350	\$ 218,550
3.6	Moldaje cadena	m2	30.00	\$ 12,000	\$ 360,000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3,762,000</b>
<b>4.</b>	<b>Tabiquerías</b>				
4.1	Estructura de tabiques (metalcon/volcometal)	m2	10.25	\$ 12,500	\$ 128,125
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 128,125</b>
<b>5.</b>	<b>Estructura de techumbres y cubierta</b>				
5.1	Perfil portante 40AR (estructura cielo)	ml	220.00	\$ 900	\$ 198,000
5.2	Poliestireno expandido e=80mm	m2	53.30	\$ 3,100	\$ 165,230
5.3	Estructura de cerchas 90*38*12*0.85	ml	220.00	\$ 1,900	\$ 418,000
5.4	Perfil Omega (Costaneras )	ml	205.60	\$ 1,100	\$ 226,160
5.5	Cubierta estructural OSB 11 mm	m2	87.50	\$ 3,700	\$ 323,750
5.6	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	87.50	\$ 1,500	\$ 131,250
5.7	Revestimiento Zinc Aluminio ondulado	m2	87.50	\$ 5,400	\$ 472,500
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1,934,890</b>
<b>7.</b>	<b>Hojalatería</b>				
7.1	Canales	ml	26.00	\$ 8,100	\$ 210,600
7.2	Forros y tapacan zinc-aluminio	m2	26.00	\$ 8,400	\$ 218,400
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 429,000</b>
<b>8.</b>	<b>PVC aguas lluvias</b>				
8.1	Bajada AALL PVC (incluye cubetas)	ml	26.00	\$ 4,300	\$ 111,800
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 111,800</b>
<b>9.</b>	<b>Revestimientos y aislación muros</b>				
9.1	Revestimiento yeso-cartón zona húmeda 10 mm	m2	3.50	\$ 7,200	\$ 25,200
9.2	Revestimiento yeso-cartón zona seca 10 mm	m2	6.75	\$ 7,200	\$ 48,600
9.3	Revestimiento cerámico (baño y cocina)	m2	26.80	\$ 5,000	\$ 134,000
9.4	Revestimiento volcapol	m2	76.60	\$ 7,700	\$ 589,820
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 797,620</b>
<b>10.</b>	<b>Terminación de cielos</b>				
10.2	Entramado de cielo	m2	53.30	\$ 13,500	\$ 719,550
10.3	Cielos yeso-cartón 10 mm	m2	53.30	\$ 7,200	\$ 383,760
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1,103,310</b>
<b>11.0</b>	<b>Pavimentos</b>				
11.1	Cerámica 30 X 30	m2	51.00	\$ 5,000	\$ 255,000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 255,000</b>
<b>12.0</b>	<b>Pinturas</b>				
12.1	Esmalte al agua muros interiores	m2	84.50	\$ 6,700	\$ 566,150
12.2	Esmalte al agua cielos	m2	53.30	\$ 6,700	\$ 357,110
12.3	Óleo cielos	m2	3.80	\$ 7,000	\$ 26,600
12.4	Óleo puerta	m2	2.40	\$ 7,000	\$ 16,800
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 966,660</b>

<b>13.0</b>	<b>Puertas</b>					
13.1	Puerta acceso central cortafuego	unid	1.00	\$ 105,000	\$ 105,000	
13.2	Puerta baño 2,00 x 0,90 m.	unid	1.00	\$ 60,000	\$ 60,000	
13.3	Topes de puertas	unid	1.00	\$ 1,800	\$ 1,800	
13.4	Rejilla puerta de baño	unid	1.00	\$ 3,000	\$ 3,000	
13.5	Puertas correderas de closet	unid	2.00	\$ 35,000	\$ 70,000	
	SUBTOTAL				<b>\$ 239,800</b>	
<b>14.0</b>	<b>Quincallería</b>					
14.1	Cerradura con seguro en acceso principal y trasero	unid	1.00	\$ 28,000	\$ 28,000	
14.2	Cerradura baño (tipo palanca estandar accesibilidad u.)	unid	1.00	\$ 13,400	\$ 13,400	
14.3	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	1.00	\$ 2,400	\$ 2,400	
	SUBTOTAL				<b>\$ 43,800</b>	
<b>15.0</b>	<b>Ventanas</b>					
15.1	Ventanas aluminio 180x60	unid	8.00	\$ 90,000	\$ 720,000	
15.2	Ventanas aluminio 40*60	unid	2.00	\$ 45,000	\$ 90,000	
	SUBTOTAL				<b>\$ 810,000</b>	
<b>16.0</b>	<b>Protecciones Metálicas</b>					
16.1	Protecciones Metálicas Ventanas	ml	84.80	\$ 900	\$ 76,320	
	SUBTOTAL				<b>\$ 76,320</b>	
<b>17.0</b>	<b>Molduras</b>					
17.1	Guardapolvos	ml	35.00	\$ 2,100	\$ 73,500	
17.2	Junquillos	ml	35.00	\$ 500	\$ 17,500	
17.3	Cubrejuntas	ml	2.20	\$ 2,200	\$ 4,840	
	SUBTOTAL				<b>\$ 95,840</b>	
<b>18.0</b>	<b>Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros</b>					
18.1	Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1.00	\$ 68,250	\$ 68,250	
18.2	WC	unid	1.00	\$ 73,500	\$ 73,500	
18.3	Barras minusválido abatible	unid	1.00	\$ 78,750	\$ 78,750	
18.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1.00	\$ 47,200	\$ 47,200	
18.5	Portarrollos	unid	1.00	\$ 6,700	\$ 6,700	
18.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1.00	\$ 210,000	\$ 210,000	
18.7	Combinación Lavamanos	unid	1.00	\$ 65,000	\$ 65,000	
18.8	Grifería tipo cuello cisne	unid	1.00	\$ 25,000	\$ 25,000	
18.9	Mesa de trabajo cocina 0,8(h) x 1,2 x 0,5 m2	unid	1.00	\$ 55,000	\$ 55,000	
	SUBTOTAL				<b>\$ 629,400</b>	
<b>19.0</b>	<b>Instalaciones</b>					
19.1	Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)	global	1.00	\$ 500,000	\$ 500,000	
19.2	Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)	global	1.00	\$ 500,000	\$ 500,000	
19.3	Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)	global	1.00	\$ 600,000	\$ 600,000	
	SUBTOTAL				<b>\$ 1,600,000</b>	
<b>20.0</b>	<b>Rampa de acceso central y pasamanos</b>					
20.1	Rampa	gl	1.00	\$ 250,000	\$ 250,000	
20.2	Pasamanos	ml	10.12	\$ 2,700	\$ 27,324	
	SUBTOTAL				<b>\$ 277,324</b>	
				<b>COSTO NETO</b>	<b>\$ 17,586,519</b>	
				Gastos Generales	15 %	\$ 2,637,978
				Utilidades	10 %	\$ 1,758,652
				Total sin IVA		\$ 21,983,149
				IVA	19 %	\$ 4,176,798
				<b>TOTAL CON IVA</b>		<b>\$ 26,159,947</b>

ADVERTENCIA: Este presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para un promedio del territorio nacional. Cada contratista deberá hacerse responsable de corroborar la viabilidad técnica de las partidas estructurales, tales como sección de fundaciones y cuantía de aceros y/o maderas. Esto dependerá de las condiciones de mecánica de suelo y otros elementos contextuales que no pueden ser predispuestos en este modelo. En otras palabras, las cubicaciones presentadas corresponden a un estimado de cada modelo de proyecto tipo A, B o C, que debe ser adecuado para cada caso y sus particularidades.