



Anexo 3.1.
Presupuesto Sede Social Tipo 'A'.
Sistema Constructivo: Entramado de Madera

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0.0 Regularización de la construcción					
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 700.000	\$ 700.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción Final Municipal	gl	1,00	\$ 700.000	\$ 700.000
SUBTOTAL					\$ 1.400.000
0.0 Instalación de bienes					
1.0	Ensayos eléctricos (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000
1.2	Construcciones provisionales (bodega)	m2	20,00	\$ 25.000	\$ 500.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
SUBTOTAL					\$ 820.000
0.0 Fundaciones y estructura de piso					
2.1	Trasados y niveles	m2	96,00	\$ 5.000	\$ 480.000
2.2	Escara del terreno (m 0.15 m)	m2	96,00	\$ 5.000	\$ 480.000
2.3	Excavaciones dados de fundación	m3	6,14	\$ 15.000	\$ 92.100
2.4	Hormigón empalmado M-5	m3	0,41	\$ 70.000	\$ 28.700
2.5	Opón de fundación (hormigón armado) H-20	m3	6,14	\$ 120.000	\$ 736.800
2.6	Empigado de suelo madera 2x4"	m2	219,50	\$ 5.500	\$ 1.207.500
2.7	Montantes para base de anclaje térmica - encastrado 2x2"	m2	158,00	\$ 1.000	\$ 158.000
2.8	Base para anclaje térmica Fibrocemento 30cm	m2	96,00	\$ 4.500	\$ 432.000
2.9	Anclaje térmica poliestireno 50cm	m2	96,00	\$ 4.000	\$ 384.000
2.10	Piso estructural OSB 11mm	m2	96,00	\$ 5.000	\$ 480.000
2.11	Fibrocemento suabo 8 mm	m2	96,00	\$ 7.500	\$ 720.000
SUBTOTAL					\$ 5.181.200
0.0 Tabiquería estructural (muros y vanos)					
3.1	Estructura tabique estructural madera 2x4"	m2	556,00	\$ 2.500	\$ 1.390.000
3.2	Barra de anclaje acero	m2	130,00	\$ 1.500	\$ 195.000
3.3	Anclaje térmico fibra de vidrio 100mm	m2	145,00	\$ 6.000	\$ 870.000
3.4	Encastrado estructural exterior OSB 11mm	m2	140,00	\$ 5.000	\$ 700.000
3.5	Barra de fierro alféxico exterior	m2	140,00	\$ 1.800	\$ 252.000
3.6	Montantes para revestimiento exterior 2X2"	m2	281,00	\$ 1.000	\$ 281.000
3.7	Revestimiento Zinc Aluminio ondulado	m2	140,00	\$ 6.500	\$ 910.000
3.8	Marco de ventanas - madera de 2x4"	m2	26,00	\$ 3.000	\$ 78.000
SUBTOTAL					\$ 4.676.000
0.0 Estructura techumbre					
4.1	Estructura de marco de cerchas 2X6"	m2	185,00	\$ 3.000	\$ 555.000
4.2	Replacado de cerchas 2X4"	m2	109,00	\$ 2.000	\$ 218.000
4.3	Cosidero 2X2"	m2	202,00	\$ 1.000	\$ 202.000
4.4	Cubierta estructural OSB 11mm	m2	71,00	\$ 5.000	\$ 355.000
4.5	Papel Fielto de 15 lbs	m2	71,00	\$ 3.500	\$ 248.500
4.6	Revestimiento Zinc Aluminio ondulado	m2	71,00	\$ 7.000	\$ 497.000
4.7	Revestimiento poliestireno ondulado translucido	m2	31,00	\$ 8.000	\$ 248.000
4.8	Cimbra zinc-aluminio	m2	6,00	\$ 6.000	\$ 36.000
4.9	Anclaje térmico poliestireno 100mm	m2	71,00	\$ 4.500	\$ 319.500
4.10	Entramado de cielo 2X2" @40cm	m2	194,00	\$ 1.000	\$ 194.000
SUBTOTAL					\$ 2.909.000
0.0 Puertas, alfombrillas y ventanas					
5.1	Puerta acceso doble 2.00 x 0.90 + 2.00 x 0.60	unidad	2,00	\$ 90.000	\$ 180.000
5.2	Puerta baño 2.00 x 0.60 m.	unidad	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
5.3	Puerta acceso oficina/bodega 2.00 x 0.60 m	unidad	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
5.4	Topes de puertas	unidad	6,00	\$ 2.500	\$ 15.000
5.5	Alfilla puerta de baño	unidad	1,00	\$ 4.000	\$ 4.000
5.6	Cerradura con seguro en acceso principal	unidad	2,00	\$ 33.000	\$ 67.000
5.7	Cerradura con seguro en oficina/bodega	unidad	1,00	\$ 18.000	\$ 18.000
5.8	Cerradura baño (tipo palanca estándar accesibilidad u.)	unidad	1,00	\$ 18.000	\$ 18.000
5.9	Bisagra puertas madera 1 1/2"x3 1/2"	unidad	18,00	\$ 3.000	\$ 54.000
5.10	Ventana fijo superior entre cerchas	m2	10,00	\$ 70.000	\$ 700.000
5.11	Ventanas aluminio estándar 120x120cm	unidad	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
5.12	Ventanas aluminio estándar 120x60 cm vertical	unidad	5,00	\$ 115.000	\$ 575.000
5.13	Ventanas aluminio estándar 120x60 cm horizontal	unidad	1,00	\$ 115.000	\$ 115.000
5.14	Ventanas aluminio estándar 60x60 cm	unidad	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
5.15	Alfombrilla ventanas	m2	48,00	\$ 1.500	\$ 72.000
SUBTOTAL					\$ 2.138.200

6.0 Terminaciones					
6.1	Yeso-cartón cielo 10 mm	m ²	70,00	\$ 7.500	\$ 525.000
6.2	Yeso-cartón (curato baño y cocina) 10 mm	m ²	13,00	\$ 2.500	\$ 247.500
6.3	Revestimiento inferior de fachada (apareado fino)	m ²	140,00	\$ 4.500	\$ 630.000
6.4	Pinturas cielo (aplicar mínimo 2 manos)	m ²	140,00	\$ 8.500	\$ 1.190.000
6.5	Pavimento cerámico vulcano en salas 30x30	m ²	35,00	\$ 6.500	\$ 227.500
6.6	Pavimento cerámico/vulcano gris en espacio intermedio 30x30	m ²	35,00	\$ 6.500	\$ 227.500
6.7	Pavimento cerámico en baño vulcano gris 30x30	m ²	5,50	\$ 6.500	\$ 35.750
6.8	Revestimiento cerámico murto (baño)	m ²	21,00	\$ 5.500	\$ 115.500
6.9	Revestimiento cerámico murto (cocina)	m ²	6,90	\$ 5.500	\$ 37.950
6.10	Guardapolvos madera	ml	64,00	\$ 2.800	\$ 179.200
6.11	Junquillos madera	ml	64,00	\$ 1.000	\$ 64.000
6.12	Parón de acero y raje tramo	unidad	1,00	\$ 700.000	\$ 700.000
6.13	Cornisa pedivelina	ml	64,00	\$ 1.600	\$ 102.400
SUBTOTAL					\$ 4.724.300
7.0 Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros					
7.1	Lavamanos (movilidad reducida)	unidad	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000
7.2	WC	unidad	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
7.3	Barras mixtañido alabastro	unidad	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
7.4	Barras mixtañido recta de dos puntos	unidad	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
7.5	Portarrollos	unidad	1,00	\$ 8.500	\$ 8.500
7.6	Lavaplatos con mueble 31/2s	unidad	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
7.7	Combinación Lavamanos	unidad	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
7.8	Combinación Lavaplatos	unidad	1,00	\$ 40.000	\$ 40.000
7.9	Mesa de trabajo cocina	unidad	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
7.10	Pata de mesa cromada ajustable 80x100mm	unidad	1,00	\$ 20.000	\$ 20.000
SUBTOTAL					\$ 648.500
8.0 Instalaciones					
8.1	Instalación eléctrica (incluye atrinche y empalmes)	global	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000
8.2	Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalmes)	global	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
8.3	Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y empalmes)	global	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
SUBTOTAL					\$ 2.800.000
9.0 Rampa de acceso central y pasamanos					
9.1	Barra	m	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
9.2	Pasamanos (acero tubular estándar)	ml	42,60	\$ 4.000	\$ 170.400
SUBTOTAL					\$ 770.400
				COSTO NETO	\$ 26.097.660
				Gastos Generales	15 % \$ 3.914.640
				Utilidades	10 % \$ 2.609.766
				Total sin IVA	\$ 32.622.075
				IVA	19 % \$ 6.198.194
				TOTAL CON IVA	\$ 38.820.269

COMENTARIO: Este presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están orientados para ser presentados al Comité de Selección. Cada contratista deberá hacer responsable de actualizar la utilidad basada en la particularidad, tipo y cantidad de materiales y cantidad de mano de obra. Este presupuesto de los costos de medida de obra y gastos generales contractuales que se pueden ser producidos en este modelo. En este punto, los contratistas presentados, responderán a un modelo de costo medida de proyecto tipo A, B y C, que debe ser actualizado para cada caso y particularidad.