

Anexo 3.2.  
Presupuesto Sede Social Tipo 'B'.  
Sistema Constructivo: Estructura de Acero Galvanizado

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0.0</b>	<b>Regularización de la construcción</b>				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 700.000	\$ 700.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 700.000	\$ 700.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.400.000</b>
<b>1.0</b>	<b>Instalación de faenas</b>				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	20,00	\$ 25.000	\$ 500.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 820.000</b>
<b>2.0</b>	<b>Trazados, fundaciones y base estructural</b>				
2.1	Escarpe del terreno (e= 0,15 m)	m2	69,00	\$ 5.000	\$ 345.000
2.2	Trazados y niveles	m2	69,00	\$ 5.000	\$ 345.000
2.3	Excavaciones fundación corrida	m3	8,40	\$ 15.000	\$ 126.000
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m2	66,00	\$ 27.000	\$ 1.782.000
2.5	Capa de polietileno	m2	84,20	\$ 1.950	\$ 164.190
2.6	Hormigón emplastillado H-5	m3	0,50	\$ 70.000	\$ 35.000
2.7	Fundación corrida (armada) H-20	m3	8,40	\$ 135.000	\$ 1.134.000
2.8	Sobrecimiento	m3	1,15	\$ 135.000	\$ 155.250
2.9	Radier armado (0.08 m.)	m3	5,52	\$ 135.000	\$ 745.200
2.10	Moldajes sobrecimientos	m2	8,50	\$ 5.850	\$ 49.725
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 4.831.640</b>
<b>3.0</b>	<b>Tabiquería estructural (muros y vanos)</b>				
3.1	Estructura tabique acero galvanizado 60*38*8*0.85	ml	362,00	\$ 2.080	\$ 752.960
3.2	Soleras inferior y superior 60*25*0.85	ml	244,00	\$ 2.080	\$ 507.520
3.3	Plancha de yeso carton e=10mm	m2	130,00	\$ 9.360	\$ 1.216.800
3.4	Poliestireno expandido e=50mm	m2	121,00	\$ 4.030	\$ 487.630
3.5	Placa de tablero OSB 11.1 mm	m2	225,00	\$ 4.810	\$ 1.082.250
3.6	Barrera de polietileno interior	m2	225,00	\$ 1.430	\$ 321.750
3.7	Barrera de fieltro asfáltico exterior	m2	225,00	\$ 1.950	\$ 438.750
3.8	Montante para revestimiento exterior 60*38*8*0.85	ml	290,00	\$ 2.300	\$ 667.000
3.9	Revestimiento de Zinc Aluminio Ondulado	m2	165,00	\$ 7.000	\$ 1.155.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 6.629.660</b>
<b>4.0</b>	<b>Estructura techumbre</b>				
4.1	Perfil portante 40AR	ml	220,00	\$ 1.170	\$ 257.400
4.2	Poliestireno expandido e=80mm	m2	74,00	\$ 4.680	\$ 346.320
4.3	Estructura de cerchas 90*38*12*0.85	ml	185,00	\$ 2.400	\$ 444.000
4.4	Perfil Omega (Costaneras )	ml	180,00	\$ 1.450	\$ 261.000
4.5	Cubierta estructural OSB 11.1 mm	m2	75,00	\$ 4.800	\$ 360.000
4.6	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	70,00	\$ 1.950	\$ 136.500
4.7	Revestimiento Zinc Aluminio ondulado	m2	70,00	\$ 7.000	\$ 490.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.691.500</b>
<b>5.0</b>	<b>Puertas, quincallería y ventanas</b>				
5.1	Puerta acceso doble 2,00 x 0,90 + 2,00 x 0,60	unid	2,00	\$ 90.000	\$ 180.000
5.2	Puerta baño 2,00 x 0,90 m.	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
5.3	Puerta acceso bodega 2,00 x 0,70 m	unid	1,00	\$ 35.000	\$ 35.000
5.4	Puerta de emergencias 2.00 x 0.90m	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
5.5	Topes de puertas	unid	5,00	\$ 2.500	\$ 12.500
5.6	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 4.000	\$ 4.000
5.7	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	2,00	\$ 33.600	\$ 67.200
5.8	Cerradura con seguro en salida de emergencia	unid	1,00	\$ 33.600	\$ 33.600
5.9	Cerradura con seguro en bodega	unid	1,00	\$ 18.000	\$ 18.000
5.10	Cerradura baño (tipo palanca estandar accesibilidad u.)	unid	1,00	\$ 18.000	\$ 18.000
5.11	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	15,00	\$ 3.000	\$ 45.000
5.12	Ventanas de aluminio proyectantes (60x120m.)	unid	11,00	\$ 200.000	\$ 2.200.000
5.13	Ventanas de aluminio proyectantes (46x55m.)	unid	2,00	\$ 60.000	\$ 120.000
5.14	Ventanas de aluminio estandar corredera (100x60m.)	unid	1,00	\$ 115.000	\$ 115.000
5.15	Seguridad ventanas	ml	77,00	\$ 1.500	\$ 115.500
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.093.800</b>

<b>6.0</b>	<b>Terminaciones</b>				
6.1	Yeso-cartón cielo 10 mm	m2	70,00	\$ 7.500	\$ 525.000
6.2	Pinturas cielo (aplicar mínimo 2 manos)	m2	140,00	\$ 8.500	\$ 1.190.000
6.3	Pinturas muro (aplicar mínimo 2 manos)	m2	260,00	\$ 8.500	\$ 2.210.000
6.4	Pavimento cerámico vulcano gris en salas multiuso (planta libre) 30x30	m2	50,00	\$ 6.500	\$ 325.000
6.5	Pavimento cerámico en cocina 30x30	m2	4,22	\$ 6.500	\$ 27.430
6.6	Pavimento cerámico en baño 30x30	m2	4,80	\$ 6.500	\$ 31.200
6.7	Pavimento cerámico en bodega 30 x30	m2	2,80	\$ 6.500	\$ 18.200
6.8	Revestimiento cerámico muros baño	m2	19,37	\$ 5.500	\$ 106.524
6.9	Revestimiento cerámico muros cocina (solo muro del lavaplatos)	ml	5,20	\$ 5.500	\$ 28.600
6.10	Guardapolvos madera	ml	50,00	\$ 2.800	\$ 140.000
6.11	Junquillos madera	ml	50,00	\$ 1.000	\$ 50.000
6.12	Cornisas poliestireno	ml	50,00	\$ 1.600	\$ 80.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 4.731.954</b>
<b>7.0</b>	<b>Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros</b>				
7.1	Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000
7.2	WC	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
7.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
7.4	Barras recta de dos puntos	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
7.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 8.500	\$ 8.500
7.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
7.7	Combinación Lavamanos	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
7.8	Combinación Lavaplatos	unid	1,00	\$ 40.000	\$ 40.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 578.500</b>
<b>8.0</b>	<b>Instalaciones</b>				
8.1	Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000
8.2	Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
8.3	Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)	global	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.800.000</b>
<b>9.0</b>	<b>Rampa de acceso central y pasamanos</b>				
9.1	Rampa	gl	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
9.2	Pasamanos (acero tubular estandar)	ml	26,30	\$ 4.000	\$ 105.200
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 705.200</b>
				<b>COSTO NETO</b>	<b>\$ 27.282.254</b>
				Gastos Generales 15 %	\$ 4.092.338
				Utilidades 10 %	\$ 2.728.225
				<b>Total sin IVA</b>	<b>\$ 34.102.818</b>
				IVA 19 %	\$ 6.479.535
				<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 40.582.353</b>

**ADVERTENCIA:** Este presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para un promedio del territorio nacional. Cada contratista deberá hacerse responsable de corroborar la viabilidad técnica de las partidas estructurales, tales como sección de fundaciones y cuantía de aceros y/o maderas. Esto dependerá de las condiciones de mecánica de suelo y otros elementos contextuales que no pueden ser predispuestos en este modelo. En otras palabras, las cubriciones presentadas corresponden a un estimado de cada modelo de proyecto tipo A, B o C, que debe ser adecuado para cada caso y sus particularidades.