

Anexo 3.3.
Presupuesto Sede Social Tipo 'C'.
Sistema Constructivo: Albañilería Armada

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0.0	Regularización de la construcción				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 700.000	\$ 700.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 700.000	\$ 700.000
	SUBTOTAL				\$ 1.400.000
1.	Instalación de faenas				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	20,00	\$ 25.000	\$ 500.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
	SUBTOTAL				\$ 820.000
2.	Trazados, fundaciones y base estructural				
2.1	Nivelación y trazado	m2	62,70	\$ 5.000	\$ 313.500
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	9,40	\$ 5.000	\$ 47.000
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	10,25	\$ 15.000	\$ 153.750
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m2	9,40	\$ 27.000	\$ 253.800
2.5	Hormigón emplastado H-5	m3	0,76	\$ 70.000	\$ 53.200
2.6	Fundaciones H-25 armadas	m3	9,20	\$ 144.000	\$ 1.324.800
2.7	Sobrecimientos	m3	1,15	\$ 144.000	\$ 165.600
2.8	Radier e= 0,08 m H-25	m3	4,26	\$ 126.000	\$ 536.760
2.9	Moldaje sobrecimientos	m2	16,00	\$ 5.400	\$ 86.400
	SUBTOTAL				\$ 2.934.810
3.	Estructura de albañilería armada				
3.1	Ladrillo gran titan (29,7 X 14 X 7,1 cm)	m2	90,00	\$ 36.750	\$ 3.307.500
3.2	Escalera	kg	186,50	\$ 3.150	\$ 587.475
3.3	Tensores	kg	174,00	\$ 3.900	\$ 678.600
3.4	Hormigón cadena	m3	1,28	\$ 157.500	\$ 201.600
3.5	Enfierradura cadena	kg	93,00	\$ 3.525	\$ 327.825
3.6	Moldaje cadena	m2	30,00	\$ 18.000	\$ 540.000
	SUBTOTAL				\$ 5.643.000
4.	Tabiquerías				
4.1	Estructura de tabiques (metalcon/volcometal)	m2	10,25	\$ 18.750	\$ 192.188
	SUBTOTAL				\$ 192.188
5.	Estructura de techumbres y cubierta				
5.1	Perfil portante 40AR (estructura cielo)	ml	220,00	\$ 1.170	\$ 257.400
5.2	Poliestireno expandido e=80mm	m2	53,30	\$ 4.680	\$ 249.444
5.3	Estructura de cerchas 90*38*12*0.85	ml	220,00	\$ 2.470	\$ 543.400
5.4	Perfil Omega (Costaneras)	ml	205,60	\$ 1.430	\$ 294.008
5.5	Cubierta estructural OSB 11 mm	m2	87,50	\$ 4.810	\$ 420.875
5.6	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	87,50	\$ 1.950	\$ 170.625
5.7	Revestimiento Zinc Aluminio ondulado	m2	87,50	\$ 7.020	\$ 614.250
	SUBTOTAL				\$ 2.550.002
7.	Hojalatería				
7.1	Canales	ml	26,00	\$ 9.720	\$ 252.720
7.2	Forros y tapacan zinc-aluminio	m2	26,00	\$ 10.080	\$ 262.080
	SUBTOTAL				\$ 514.800
8.	PVC aguas lluvias				
8.1	Bajada AALL PVC (incluye cubetas)	ml	26,00	\$ 5.160	\$ 134.160
	SUBTOTAL				\$ 134.160
9.	Revestimientos y aislamiento muros				
9.1	Revestimiento yeso-cartón zona húmeda 10 mm	m2	3,50	\$ 7.500	\$ 26.250
9.2	Revestimiento yeso-cartón zona seca 10 mm	m2	6,75	\$ 7.500	\$ 50.625
9.3	Revestimiento cerámico (baño y cocina)	m2	26,80	\$ 5.500	\$ 147.400
9.4	Revestimiento volcapol	m2	76,60	\$ 9.240	\$ 707.784
	SUBTOTAL				\$ 932.059
10.	Terminación de cielos				
10.2	Entramado de cielo	m2	53,30	\$ 16.200	\$ 863.460
10.3	Cielos yeso-cartón 10 mm	m2	53,30	\$ 7.500	\$ 399.750
	SUBTOTAL				\$ 1.263.210
11.0	Pavimentos				
11.1	Cerámica 30 X 30	m2	51,00	\$ 6.500	\$ 331.500
	SUBTOTAL				\$ 331.500
12.0	Pinturas				
12.1	Esmalte al agua muros interiores	m2	84,50	\$ 8.500	\$ 718.250
12.2	Esmalte al agua cielos	m2	53,30	\$ 8.500	\$ 453.050
12.3	Óleo cielos	m2	3,80	\$ 8.500	\$ 32.300
12.4	Óleo puerta	m2	2,40	\$ 8.500	\$ 20.400
	SUBTOTAL				\$ 1.224.000

13.0 Puertas					
13.1	Puerta acceso central cortafuego	unid	1,00	\$ 126.000	\$ 126.000
13.2	Puerta baño 2,00 x 0,90 m.	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
13.3	Topes de puertas	unid	1,00	\$ 2.500	\$ 2.500
13.4	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 4.000	\$ 4.000
13.5	Puertas correderas de closet	unid	2,00	\$ 42.000	\$ 84.000
	SUBTOTAL				\$ 281.500
14.0 Quincallería					
14.1	Cerradura con seguro en acceso principal y trasero	unid	1,00	\$ 33.600	\$ 33.600
14.2	Cerradura baño (tipo palanca estandar accesibilidad u.)	unid	1,00	\$ 18.000	\$ 18.000
14.3	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	1,00	\$ 3.000	\$ 3.000
	SUBTOTAL				\$ 54.600
15.0 Ventanas					
15.1	Ventanas aluminio 180x60	unid	8,00	\$ 108.000	\$ 864.000
15.2	Ventanas aluminio 40*60	unid	2,00	\$ 54.000	\$ 108.000
	SUBTOTAL				\$ 972.000
16.0 Protecciones Metálicas					
16.1	Protecciones Metálicas Ventanas	ml	84,80	\$ 1.080	\$ 91.584
	SUBTOTAL				\$ 91.584
17.0 Molduras					
17.1	Guardapolvos	ml	35,00	\$ 2.800	\$ 98.000
17.2	Junquillos	ml	35,00	\$ 1.000	\$ 35.000
17.3	Cubrejuntas	ml	2,20	\$ 2.640	\$ 5.808
	SUBTOTAL				\$ 138.808
18.0 Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros					
18.1	Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000
18.2	WC	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
18.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
18.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
18.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 8.500	\$ 8.500
18.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
18.7	Combinación Lavamanos	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
18.8	Grifería tipo cuello cisne	unid	1,00	\$ 40.000	\$ 40.000
18.9	Mesa de trabajo cocina 0,8(h) x 1,2 x 0,5 m2	unid	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
	SUBTOTAL				\$ 648.500
19.0 Instalaciones					
19.1	Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000
19.2	Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)	global	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
19.3	Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)	global	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
	SUBTOTAL				\$ 2.800.000
20.0 Rampa de acceso central y pasamanos					
20.1	Rampa	gl	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
20.2	Pasamanos	ml	10,12	\$ 4.000	\$ 40.480
	SUBTOTAL				\$ 640.480
				COSTO NETO	\$ 23.567.201
				Gastos Generales	15 % \$ 3.535.080
				Utilidades	10 % \$ 2.356.720
				Total sin IVA	\$ 29.459.001
				IVA	19 % \$ 5.597.210
				TOTAL CON IVA	\$ 35.056.211

ADVERTENCIA: Este presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para un promedio del territorio nacional. Cada contratista deberá hacerse responsable de corroborar la viabilidad técnica de las partidas estructurales, tales como sección de fundaciones y cuantía de aceros y/o maderas. Esto dependerá de las condiciones de mecánica de suelo y otros elementos contextuales que no pueden ser predispuestos en este modelo. En otras palabras, las cubicaciones presentadas corresponden a un estimado de cada modelo de proyecto tipo A, B o C, que debe ser adecuado para cada caso y sus particularidades.